

Gemeinde Madiswil



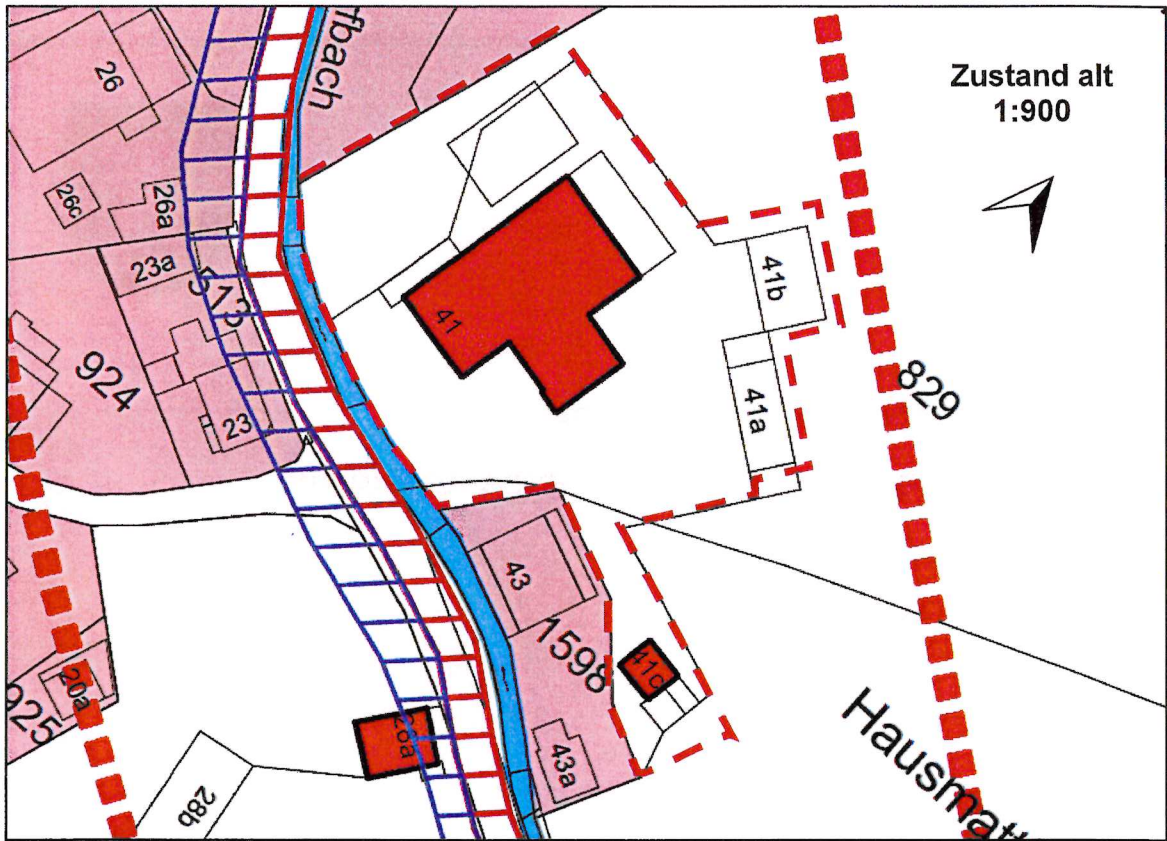
## Zonenplanänderungen

Einzonungen weitgehend überbaute Gebiete




Genehmigung

Änderung im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV






	Auftraggeber	Projektverfasser
Datum: 16.08.2021	Gemeinderat Madiswil	<b>georegio</b>
		atelier für raumentwicklung
Änderungen:		Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
gez/kontr: ne/vf		

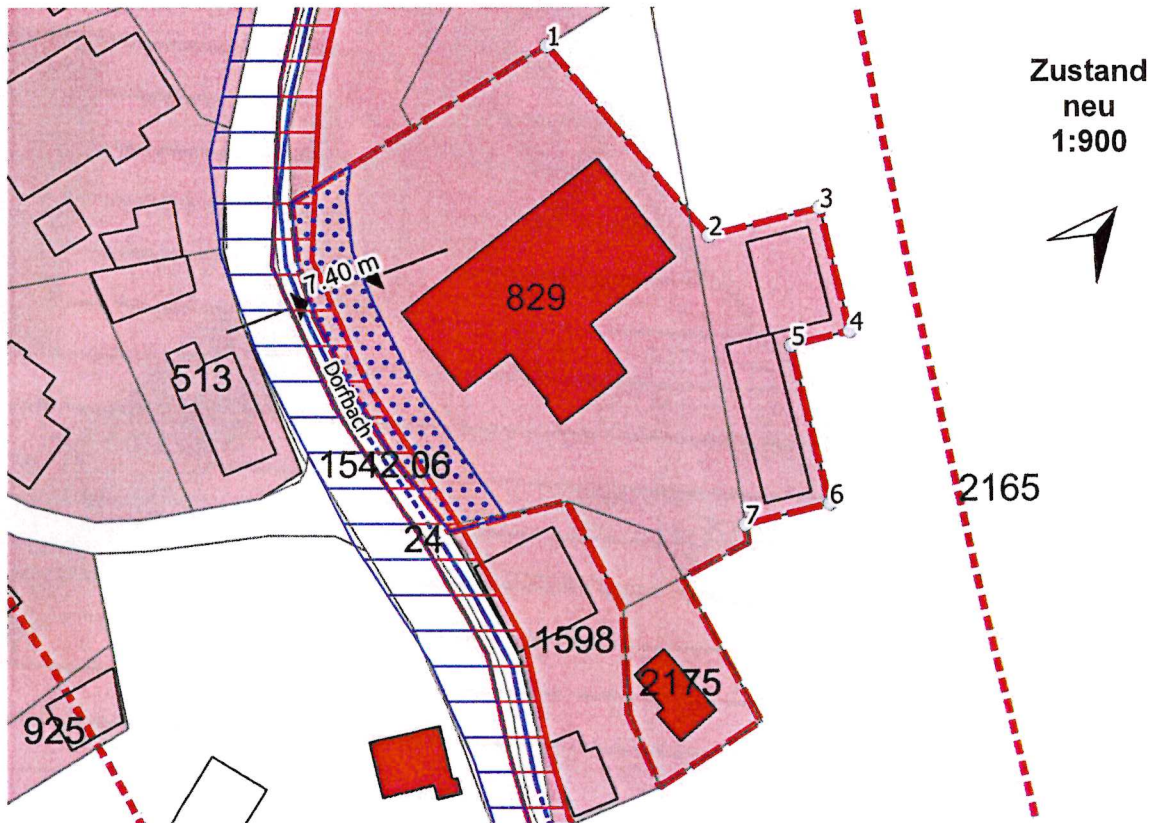


**Festlegungen**

	ÄNDERUNGSPERIMETER	
	D 2 DORFZONE 2-GESCHOSSIG	ES III
	LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE	ES III

**Hinweise**

	GEFAHRENGEBIETE: MITTLERE GEFÄHRDUNG
	GEFAHRENGEBIETE: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG
	SCHÜTZENSWERTE OBJEKTE
	BAUGRUPPEN / ORTSBILDSCHUTZGEBIETE
	GEWÄSSER ( - - - - - EINGEDOLT)









**Festlegungen**

-  ÄNDERUNGSPERIMETER
-  D2 DORFZONE 2-GESCHOSSIG
-  LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE
-  GEWÄSSERRAUM

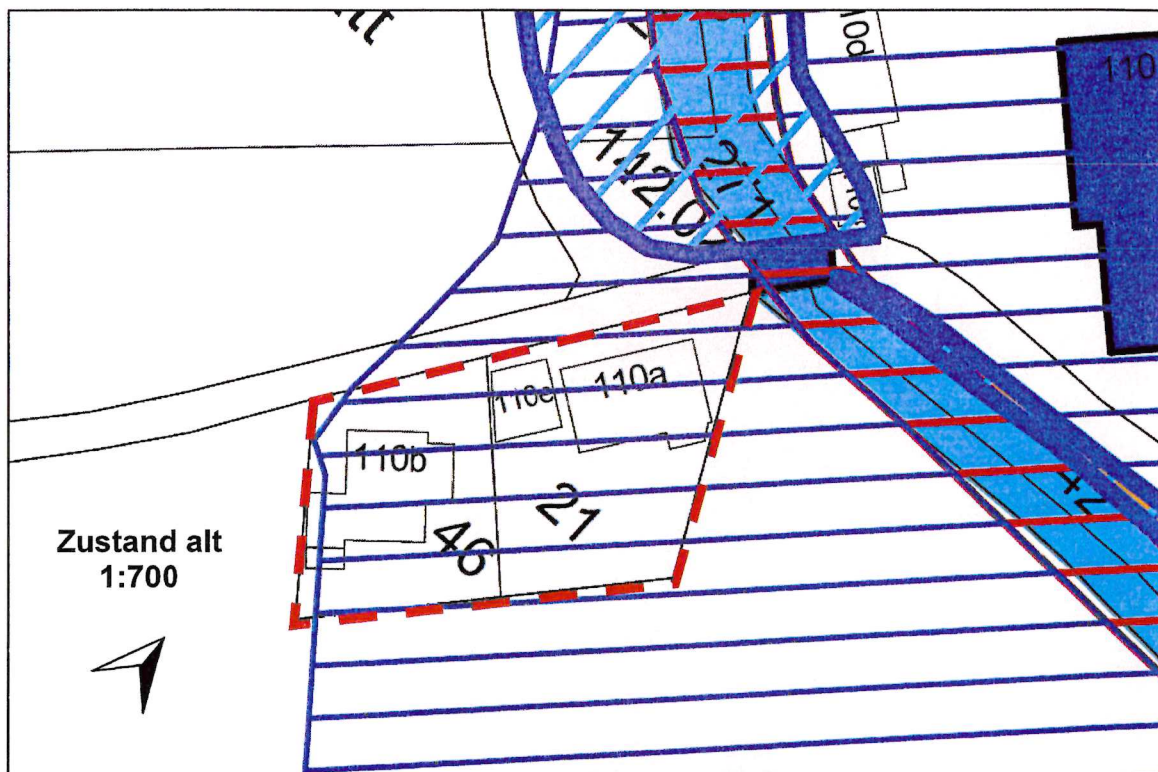
ES III  
ES III

**Hinweise**

-  GEFAHRENGEBIETE: MITTLERE GEFÄHRDUNG
-  GEFAHRENGEBIETE: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG
-  SCHÜTZENSWERTE OBJEKTE
-  BAUGRUPPEN / ORTSBILDSCHUTZGEBIETE
-  OFFENES GEWÄSSER
-  KOORDINATENPUNKTE

Koordinatenpunkt	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2627567	1223669
2	2627598	1223664
3	2627607	1223675
4	2627620	1223666
5	2627615	1223660
6	2627632	1223647
7	2627625	1223639





## Festlegungen

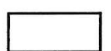


ÄNDERUNGSPERIMETER



W 2 - 7.5 WOHNZONE 2-GESCHOSSIG (FASSADENHÖHE 7.5 m)

ES II



LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE

ES III

## Hinweise



GEFAHRENGEBIETE: MITTLERE GEFÄHRDUNG



GEFAHRENGEBIETE: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG



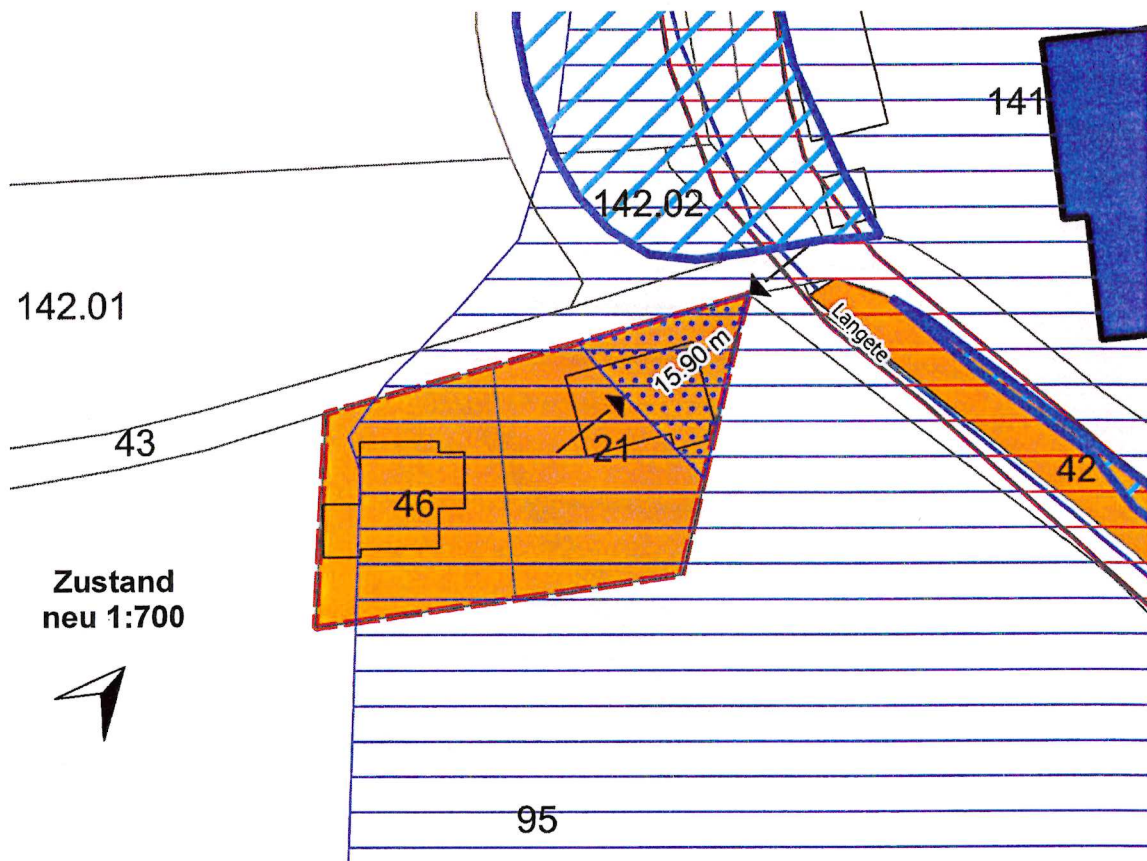
UFERSCHUTZGEBIET







ERHALTENSWERTE OBJEKTE








GEWÄSSER ( - - - - - EINGEDOLT)

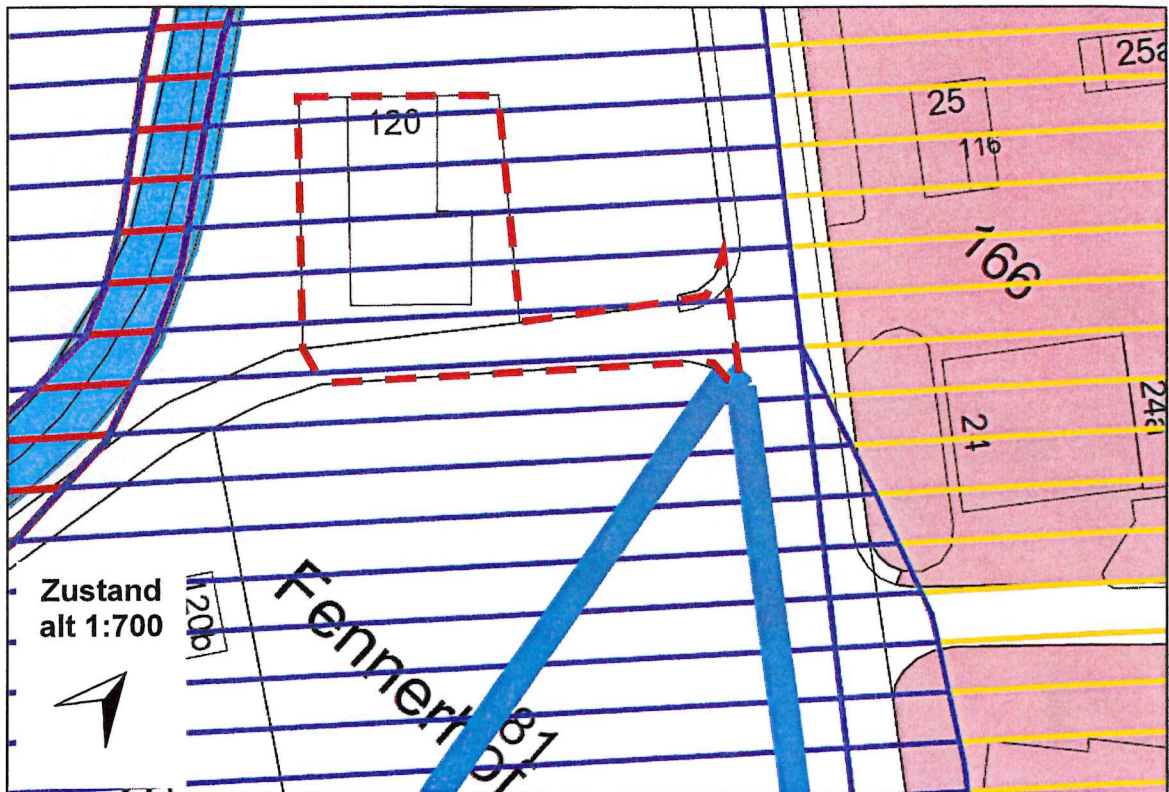


### Festlegungen

	ÄNDERUNGSPERIMETER	
	W2 - 7.5 WOHNZONE 2-GESCHOSSIG (FASSADENHÖHE 7.5 m)	ES II
	LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE	ES III
	GEWÄSSERRAUM	

### Hinweise

	GEFAHRENGEBIETE: MITTLERE GEFÄHRDUNG
	GEFAHRENGEBIETE: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG
	UFERSCHUTZGEBIET
	ERHALTENSWERTE OBJEKTE
	OFFENES GEWÄSSER



## Festlegungen

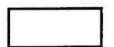


ÄNDERUNGSPERIMETER



D 2 DORFZONE 2-GESCHOSSIG

ES III



LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE

ES III

## Hinweise



GEFAHRENGEBIETE: GERINGE GEFÄHRDUNG



GEFAHRENGEBIETE: MITTLERE GEFÄHRDUNG



GEFAHRENGEBIETE: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG

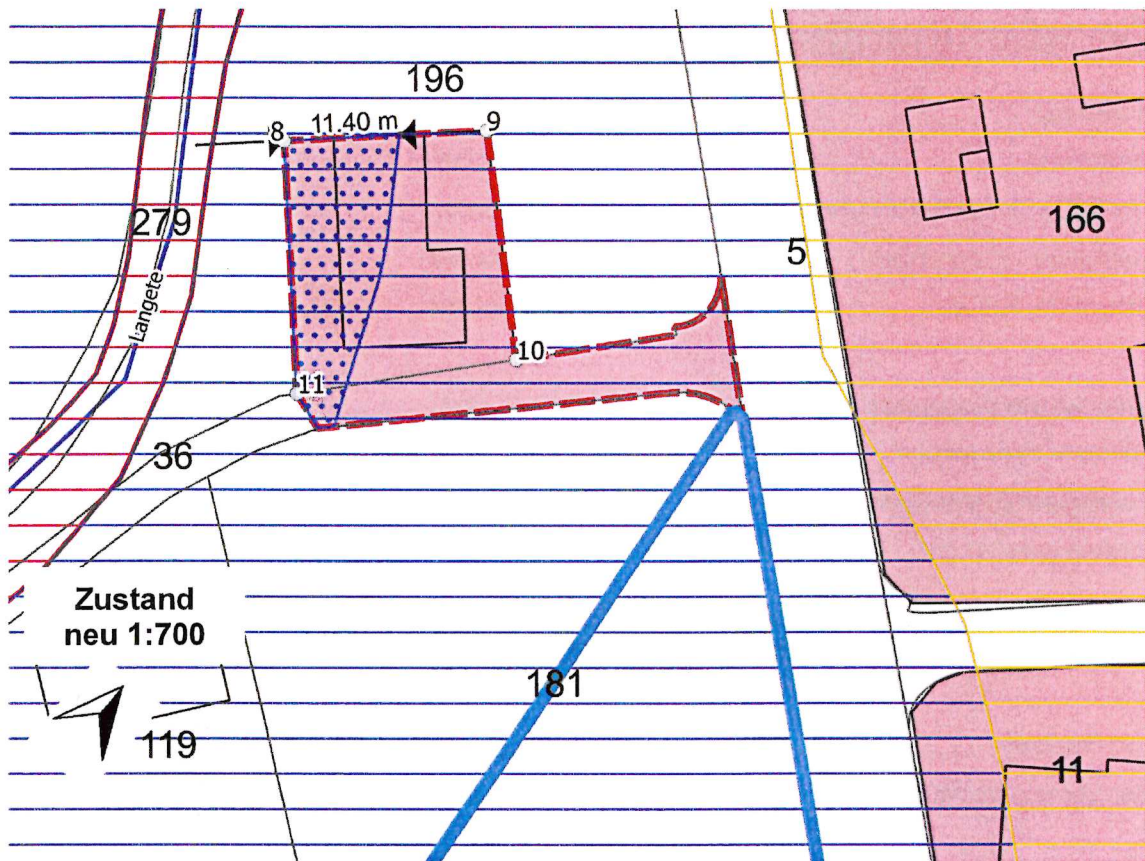


WÄSSERMATTEN BLN. NR. 1312



GEWÄSSER ( — — — — EINGEDOLT)





### Festlegungen

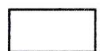


ÄNDERUNGSPERIMETER



D2 DORFZONE 2-GESCHOSSIG

ES III



LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE

ES III



GEWÄSSERRAUM

### Hinweise



GEFAHRENGEBIETE: GERINGE GEFÄHRDUNG



GEFAHRENGEBIETE: MITTLERE GEFÄHRDUNG



GEFAHRENGEBIETE: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG



WÄSSERMATTEN BLN. NR. 1312



OFFENES GEWÄSSER



KOORDINATENPUNKTE

Koordinatenpunkt	X-Koordinate	Y-Koordinate
8	2626796	1221405
9	2626811	1221418
10	2626827	1221403
11	2626813	1221387

# Genehmigungsvermerke

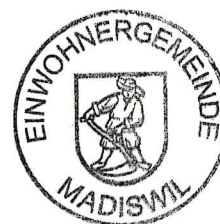
Mitwirkung	vom 04.05.2020	bis am 05.06.2020
Vorprüfung	vom 16.03.2021	
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 03.06.2021	
Publikation im Amtsblatt	vom 02.06.2021	
Öffentliche Auflage	vom 03.06.2021	bis am 05.07.2021

Einspracheverhandlungen	am 27.07.2021
Erledigte Einsprachen	–
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	–

Beschlossen durch den Gemeinderat am 16.08.2021

Der Präsident: *U. Bacc*

Der Gemeindegeschreiber: *Alch*



Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 19.08.2021

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Madiswil, den 01. Okt. 2021

Der Gemeindegeschreiber: *Alch*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

am 27. Dez. 2021

*W. Künzli*

